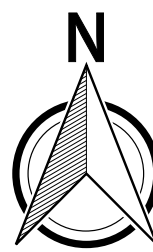


PLAN LOCAL D'URBANISME

Echelle : 1/6 000 ème



Cachets et visés:

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du xx/xx/xxxx
approuvant la révision allégée n°2 du Plan Local d'Urbanisme.

Le Maire,



Citadia Conseil
12 rue Edouard Branly
82000 Montauban
Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maître d'ouvrage: Commune de Fronton

Mission: PLU de Fronton

Sources: Parcellaire DGFiP 2019

Réalisation: CITADIA Conseil le 21/07/2020

Planche nord

Liste des éléments de paysage

Dénomination	Nature	Typologie
Maison de Maître de Montpazier, sa motte, sa chapelle et ses abords	LP 01	Grands domaines et maisons bourgeoises
Ecoin bordé des Meuniers	LP 02	Patrimoine végétal
Château de Lalens, ses dépendances et ses abords boisés plantés de cèdres	LP 03	Grands domaines et maisons bourgeoises
Château des Tilleuls, ses dépendances, son pigeonnier et son parc	LP 04	Grands domaines et maisons bourgeoises
Château de Soummeret et son parc planté de palmiers	LP 05	Grands domaines et maisons bourgeoises
Maison de Maître de Cornélis et son parc planté de pins et de cèdres	LP 06	Grands domaines et maisons bourgeoises
Ecoin bordé de résurgences en milieu urbain	LP 07	Patrimoine végétal
Alignement d'arbres le long de l'avenue Saint-Eusèbe	LP 08	Patrimoine végétal
Ecoin bordé des Estandards	LP 09	Patrimoine végétal
Maison de Maître de Bel Air, son chais et son parc planté de cèdres	LP 10	Grands domaines et maisons bourgeoises
Château de Cramac, ses dépendances, son aile plantée et ses abords	LP 11	Grands domaines et maisons bourgeoises
Château de Fère-Bas, ses dépendances et ses abords	LP 12	Grands domaines et maisons bourgeoises
Parc arboré, rue des Jardins	LP 13	Patrimoine végétal
Mari plantés des anciens fossés comblés sous les remparts	LP 14	Planes publiques
Château de Capdeville et son parc	LP 15	Grands domaines et maisons bourgeoises
Double alignement de platanes en entrée de Fronton (RD4)	LP 16	Patrimoine végétal
Ecoin bordé de résurgences en milieu urbain à Saule	LP 17	Patrimoine végétal
Alignement d'arbres du Château Cramac	LP 18	Patrimoine végétal
Pigeonnier du Chemin de Loppet	LP 19	Patrimoine rural
Pigeonnier du Chemin d'Orgueil	LP 20	Patrimoine rural
Maison de Maître	LP 21	Grands domaines et maisons bourgeoises
Maison de Maître de Ferrière	LP 22	Grands domaines et maisons bourgeoises
Maison de Maître de la Route de Fabas et son parc boisé	LP 23	Grands domaines et maisons bourgeoises
Croix de chemin	LP 24	Patrimoine végétal
Pigeonnier de la ferme de Pellet	LP 25	Patrimoine rural
Croix de chemin le long de la RD4	LP 26	Édifices vernaculaires
Croix de chemin	LP 27	Édifices vernaculaires
Pigeonnier de Caudoual	LP 28	Patrimoine rural
Anciens abattoirs	LP 29	Patrimoine industriel du XXème siècle
Pigeonnier du Housmaux	LP 30	Patrimoine rural
Cabane de vignes de Saumail	LP 31	Patrimoine rural
Cabane de vignes de la bascule	LP 32	Édifices vernaculaires
Villet de ville	LP 33	Grands édifices publics
Marché couvert	LP 34	Grands édifices publics
Le puits de la rue de l'Église	LP 35	Édifices vernaculaires
Cabane de vignes des Planes	LP 36	Patrimoine rural
Cabane de vignes de la route de Vilaudric	LP 37	Patrimoine rural
Cabane de vignes des Falaises	LP 38	Patrimoine rural
Pigeonnier de Bouzet	LP 39	Patrimoine rural
Maison de Maître	LP 40	Grands domaines et maisons bourgeoises
Puits de Caudoual	LP 41	Édifices vernaculaires
Ecoin bordé du domaine de Cramac	LP 42	Patrimoine végétal

Liste des emplacements réservés

Numéro ER	Désignation	Surface en m²	Commune
01	Création chemin piétonnier (Emprise = 5 mètres)	295,93	Commune
02	Élargissement du Chemin du Baguet (Emprise = 12 mètres)	459,08	Commune
03	Élargissement du Chemin du Baguet (Emprise = 12 mètres)	659,11	Commune
04	Aménagement d'un giratoire à l'intersection du chemin de Groussac et l'avenue de Vilaudric	2144,37	Commune
05	Accès à la zone verte et parking éventuel de déchargement	14494,03	Commune
06	Élargissement du Chemin du Baguet (Emprise = 12 mètres)	925,51	Commune
07	Élargissement du chemin du Moulin et aménagement emprise du carrefour de Louchan	1728,15	Commune
08	Aménagement du carrefour entre la rue de Saule et le chemin du Moulin	76,58	Commune
09	Aménagement du carrefour entre le chemin de Capdeville et la route du Terme	46,17	Commune
10	Élargissement RD71A - Route du Terme (Emprise = 9 mètres)	1283,85	Commune
11	Création voie de sécurité dessert écoles maternelle et élémentaire rue de la Garenne	200,32	Commune
12	Aménagement du carrefour entre la rue de Balouch et l'avenue de Vilaudric	66,53	Commune
13	Aménagement du carrefour entre la rue de Balouch et l'avenue de Vilaudric	109,08	Commune
14	Emplacement carrefour chemin de la Plénette reliant chemin du Moulin à RD71a	976,53	Commune
15	Élargissement carrefour chemin de la Plénette reliant chemin du Moulin à RD71a	6024,22	Commune
16	Création de la Dounerie (RD4)	997,68	Commune
17	Élargissement du Chemin d'Orgueil (V.C.6) Emprise = 9 mètres	359,06	Commune
18	Élargissement du Chemin d'Orgueil (V.C.6) Emprise = 9 mètres	391,47	Commune
19	Élargissement du Chemin de Standards (Emprise = 9 mètres)	94,47	Commune
20	Élargissement du Chemin de Standards (Emprise = 9 mètres)	129,37	Commune
21	Élargissement du Chemin de Standards (Emprise = 9 mètres)	178,82	Commune
22	Élargissement du Chemin de Standards (Emprise = 9 mètres)	794,18	Commune
23	Élargissement du Chemin de Standards (Emprise = 9 mètres)	269,9	Commune
24	Amorce de voie (10 mètres de large)	175,75	Commune
25	Élargissement de la route de Fabas	1372,64	Commune
26	Extension du cimetière	4644,95	Commune
27	Élargissement de la Route de Carpes (RD46)	707,67	Commune
28	Élargissement chemin d'acier (Emprise = 7 mètres)	783,09	Commune
29	Aménagement d'un giratoire à l'intersection des 4 chemins (RD 4/ RD 87)	2144,4	Commune
30	Aménagement du carrefour entre l'avenue de Stade et le chemin de Sayssade	134,8	Commune
31	Aménagement du carrefour entre le chemin de Cramac (VC3) et l'avenue du Stade (VC11)	265,34	Commune
32	Création d'une voie de desserrement de la zone de Liers (Emprise = 3 mètres)	652,74	Commune
33	Réhabilitation du chemin piétonnier (Emprise = 4 mètres)	608,23	Commune
34	Prévision d'une voie à partir de la Route de Fabas (RD47B) (Emprise = 12 mètres)	691,77	Commune
35	Élargissement du Chemin du Baguet (Emprise = 12 mètres)	369,7	Commune
36	Élargissement du chemin du Moulin et aménagement emprise du carrefour de Louchan	154,75	Commune
37	Aménagement carrefour route de Grisselle / chemin de Callos (Emprise = 4 mètres)	173,7	Commune
38	Aménagement carrefour entre la rue de la guinguette et le chemin des standards	178,8	Commune
39	Aménagement carrefour entre la rue de la guinguette et le chemin des standards	134,09	Commune
40	Aménagement carrefour entre la rue de Saule et le chemin des standards	46,45	Commune
41	Aménagement d'un chemin piétonnier (3 mètres de large)	1809,4	Commune
42	Aménagement d'un giratoire entre la route de Montauban, l'avenue de Vilaudric et l'avenue de Vilaudric	997,68	Commune
43	Aménagement du carrefour entre la route de Fabas et le chemin de Hamondan	136,49	Commune
44	Aménagement d'un chemin piétonnier (Emprise = 3 mètres)	491,93	Commune
45	Aménagement d'un chemin piétonnier (Emprise = 3 mètres)	438,39	Commune
46	Aménagement d'un chemin piétonnier (Emprise = 3 mètres)	325,93	Commune
47	Amorce de voie (10 mètres de large)	238,44	Commune
48	Aménagement du carrefour entre le chemin de Capdeville et le chemin de Pierres	97	Commune
49	Aménagement du carrefour entre le chemin de Pierres et l'ancien chemin de Vilaudric	47,84	Commune
50	Élargissement RD71A - Route du Terme (Emprise = 9 mètres)	1176,15	Commune
51	Aménagement du carrefour entre le chemin de Capdeville et la route du Terme	28,22	Commune
52	Aménagement du carrefour entre la rue de Saule et le chemin du Moulin	62,46	Commune
53	Élargissement du chemin du Moulin et aménagement emprise du carrefour de Louchan	1633,75	Commune
54	Élargissement du Chemin du Baguet (Emprise = 12 mètres)	580,18	Commune
55	Aménagement d'un giratoire entre la route de Toulouse et l'impasse de l'abbé d'Amal	597,71	Commune
56	Amorce de voie (10 mètres de large)	185,16	Commune
57	Élargissement du chemin de Pourmail (Emprise 15 mètres)	2357,3	Commune
58	Élargissement du chemin de Pourmail (Emprise 15 mètres)	2346,8	Commune
59	Élargissement du chemin d'acier (Emprise = 7 mètres)	2075,46	Commune
60	Aménagement et élargissement de l'avenue de Vilaudric (Emprise = 15 mètres)	3246,14	Commune
61	Aménagement rural à l'intersection RD4 et route de Castelnau	115,52	Commune
62	Élargissement du chemin du Brou (Emprise 3 mètres)	1174,88	Commune
63	Emprise du fureau LCV Bordeaux-Toulouse	4807,48	ETAT
64	Emprise du fureau LCV Bordeaux-Toulouse	31345,5	ETAT
65	Aménagement d'un chemin piétonnier (largeur = 3 mètres)	396,74	Commune
66	Aménagement et élargissement du chemin de Groussac	44915,4	Commune
67	Aménagement d'un chemin piétonnier (Emprise 10 mètres de large)	1307,33	Commune
68	Aménagement d'un chemin piétonnier (Emprise = 3 mètres)	833,7	Commune
69	Amorce de voie (Emprise 12 mètres de largeur)	308,92	Commune
70	Aménagement du carrefour (RD47 et RD47B)	563,99	Commune

Légende

Limites communales

- Parcelles
- Zone du PLU
- UA
- UB
- Uba
- UBae
- UC
- UCe
- UE
- UF
- UE
- 1AU
- 1AUL
- 1AUL
- 2AU
- 2AUF
- 2AUL
- 2AUL
- A
- Ag
- An
- Ath
- Atg
- Avr
- N
- NL
- Np

Prescriptions surfaciques

- Emplacements réservés au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme
- Éléments de paysage protégés au titre des articles L151-19 et L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Périmètres d'inconstructibilité 50m (RSD) ou 100m (CPE)
- Secteurs de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du Code de l'Urbanisme
- Espaces boisés classés au titre des articles L113-1 et L113-2 du Code de l'Urbanisme
- Secteurs concernés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Prescriptions linéaires

- Secteurs de diversité commerciale à protéger au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme
- Éléments de paysage à préserver au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

Prescriptions ponctuelles

- Éléments de paysage protégés au titre des articles L151-19 et L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Éléments agricoles susceptibles de changer de destination au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme

Couche informative

- Zones archéologiques
- Zones humides- inventaire réglementaire du Conseil Départemental de la Haute-Garonne
- Carte Informatrice des Zones Inondable Affiliée (CIZI) de la Haute-Garonne
- Carte Informatrice des Zones Inondable (CIZI) de la Haute-Garonne
- Canalisations de l'ASA des terrasses